

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Клуб Вигур»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
432000, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пер. Кузнецова, д. 5, кв. 10  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.10.2018

№ 73-73-152-2018

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

#### **Многоквартирный жилой дом до 4-х этажей**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

#### **Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:21:040202:160

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-439-2017, дата выдачи 06.07.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

### II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту       | Фактически      |
|--|-------------------|------------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                  |                 |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | <b>10 485,10</b> | <b>10 485,1</b> |

|   |        |                 |                 |
|---|--------|-----------------|-----------------|
| в том числе надземной части   | куб. м | <b>9 309,14</b> | <b>9 309,14</b> |
| Общая площадь   | кв. м  | <b>1 934,30</b> | <b>1 934,3</b>  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -               | -               |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -               | -               |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | <b>1</b>        | <b>1</b>        |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |        |                 |                 |
| <b>2.1. Нежилые объекты<br/>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |        |                 |                 |
| Количество мест   |        | -               | -               |
| Количество помещений  |        | -               | -               |
| Вместимость   |        | -               | -               |
| Количество этажей   | шт.    | -               | -               |
| в том числе подземных   |        | -               | -               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |        | -               | -               |
| Лифты   | шт.    | -               | -               |
| Эскалаторы  | шт.    | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -               | -               |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -               | -               |
| Материалы фундаментов   |        | -               | -               |
| Материалы стен  |        | -               | -               |
| Материалы перекрытий  |        | -               | -               |
| Материалы кровли  |        | -               | -               |
| Иные показатели   |        | -               | -               |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |        |                 |                 |
| <b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом до 4-х этажей</b>   |        |                 |                 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                        | кв. м  | -               | <b>1 417,9</b>  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме            | кв. м  | -               | <b>193,8</b>    |
| Количество этажей   | шт.    | <b>3</b>        | <b>3</b>        |
| в том числе подземных   |        | -               | -               |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| Количество секций   | секций    | -   | -   |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                   | шт./кв. м | 17  | 17/1417,9   |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 2   | 2/121,4   |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 14  | 14/1150,4   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 1   | 1/146,1   |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | -   | 1 536,3   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения,<br>система диспетчеризации лифтов,<br>система связи | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения,<br>система диспетчеризации лифтов,<br>система связи |
| Лифты   | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы  | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов   |           | монолитный ленточный фундамент, бетон класса B20 W4   | монолитный ленточный фундамент, бетон класса B20 W4   |
| Материалы стен  |           | кирпичные   | кирпичные   |
| Материалы перекрытий  |           | пустотные плиты   | пустотные плиты   |
| Материалы кровли  |           | скатная   | скатная   |
| Иные показатели:  |           |   |   |
| Жилая площадь квартир   | кв. м     | 623,90  | 623,9   |
| Общая площадь квартир   | кв. м     | 1 477,10  | 1 477,1   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |

|   |                      |                                 |                                 |
|---|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Тип объекта   |                      | -                               | -                               |
| Мощность  |                      | -                               | -                               |
| Производительность  |                      | -                               | -                               |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                      | -                               | -                               |
| Лифты   | шт.                  | -                               | -                               |
| Эскалаторы  | шт.                  | -                               | -                               |
| Инвалидные подъемники   | шт.                  | -                               | -                               |
| Материалы фундаментов   |                      | -                               | -                               |
| Материалы стен  |                      | -                               | -                               |
| Материалы перекрытий  |                      | -                               | -                               |
| Материалы кровли  |                      | -                               | -                               |
| Иные показатели   |                      | -                               | -                               |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                      |                                 |                                 |
| Категория (класс)   |                      | -                               | -                               |
| Протяженность   |                      | -                               | -                               |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |                      | -                               | -                               |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   |                      | -                               | -                               |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |                      | -                               | -                               |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |                      | -                               | -                               |
| Иные показатели   |                      | -                               | -                               |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |                                 |                                 |
| Класс энергоэффективности здания  |                      | <b>А</b>                        | <b>А</b>                        |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт•ч/м <sup>2</sup> | <b>97,65</b>                    | <b>97,65</b>                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                      | <b>утеплитель – Изол ФШ-150</b> | <b>утеплитель – Изол ФШ-150</b> |
| Заполнение световых проемов   |                      | <b>ПВХ</b>                      | <b>ПВХ</b>                      |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**27.07.2018, кадастровый инженер – Качалов Сергей Александрович, № 73-11-130**  
от 01.09.2011, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 13.09.2011

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.В.Семёнов**

(расшифровка подписи)

“ 02 ” октября 20 18 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью на 5 (пяти)  
листах

Исполняющий  
обязанности

начальника

Управления

  
районное  
Управление  
Администрации города Ульяновска

432017, г. Ульяновск  
ул. Гончарова, 38/8